



Voici la coupable majeure actuelle :

La piscine familiale moderne s'affiche en tarif « pas vu pas pris » dans vos rayons de supermarché. Facile à acheter et, facile à transporter par papa musculation. Elle arrive naturellement sur la toiture terrasse au printemps et, ...

Lorsque la structure béton fissure elle disparaît par-dessus la barrière et tombe dans le camion plateau pour être stockée l'hiver dans une décharge.

Notre problème : « Les maçons viendront réparer ! ».

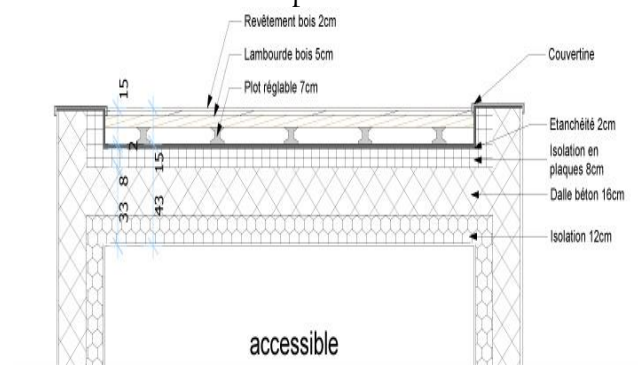


Voici les coupables d'origine : c'est à Marseille que l'on a découvert que les gens jouent encore plus à la pétanque par principe d'y jouer lorsque vous posez un panneau « Interdiction de jouer à la pétanque ».

En conséquence se sont les accès aux toitures terrasses qui ont été supprimés. En France personne ne profite des toitures terrasses depuis eux.

La solution technique qui semble la plus proche porte le nom de thermique. « On isole toujours mieux par l'extérieur ». Donc on impose une facture de recouvrement du béton par une épaisseur de mousse. Quand celle-ci est trop fine cela coûte en climatisation.

Les dalles sur plots proposent de se casser si le poids est excédentaire.



Les m<sup>2</sup> en ville coûtent cher comme chacun sait.

Combien coûtent les solutions techniques pour utiliser les surfaces de toitures terrasses ?

Le surcout de la structure béton est rentable. Celui de l'isolation thermique aussi. Les accès, préfabriqués.

Nous savons ne pas gaspiller les m<sup>2</sup>.

Alexandre cathala

[www.economiste-cathala.fr](http://www.economiste-cathala.fr)

04 67 000 396